

दिनांक 01.02.2021 को निदेशक, सूडा की अध्यक्षता में आयोजित प्रधानमत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) योजनान्तर्गत चयनित डी0पी0आर0/पी0एम0सी0 कन्सल्टेन्टों द्वारा आवंटित जनपदों में रखे गये स्टाफ एवं जनपदवार लम्बित रुफ कास्ट की समीक्षा बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक में उपस्थिति:-

1. सुश्री पूजा अग्निहोत्री, सहायक निदेशक, सूडा, लखनऊ।
2. श्री अतुल सिंह चौहान, कार्यक्रम अधिकारी, सूडा, लखनऊ।
3. श्री विनोद कुमार कनौजिया, एम0आई0एस0 स्पेशलिस्ट, एस0एल0टी0सी0, सूडा।
4. श्री विनय सिंह, म्यूनिसिपल इंजीनियर, एस0एल0टी0सी0, सूडा।
5. श्री मनीष श्रीवास्तव, हाऊसिंग फाइनेंस स्पेशलिस्ट, एस0एल0टी0सी0, सूडा।
6. श्री असजद अलवी, अरबन इन्फ्रास्ट्रक्चर स्पेशलिस्ट, एस0एल0टी0सी0, सूडा।
7. श्री कुनाल कटारिया, अरबन प्लानर, एस0एल0टी0सी0, सूडा।
8. श्री हितेश पाठक, एम0आई0एस0 स्पेशलिस्ट, एस0एल0टी0सी0, सूडा।
9. श्री रवीश सिंह, जी0आई0एस0 स्पेशलिस्ट, एस0एल0टी0सी0, सूडा।
10. श्री संतोष विश्वकर्मा, एम0आई0एस0 स्पेशलिस्ट, एस0एल0टी0सी0, सूडा।
11. सुश्री आकांक्षा भार्गव, प्रोक्योरमेन्ट स्पेशलिस्ट, एस0एल0टी0सी0, सूडा।
12. श्री मानस द्विवेदी, एम0आई0एस0 स्पेशलिस्ट, सूडा।
13. श्री अनिल श्रीवास्तव, मै0 स्नो फाउण्टेन कन्सल्टेन्ट्स प्रा0लि0।
14. श्री पराग गर्ग, निदेशक, मै0 सरयू बाबू इंजीनियर्स इण्डिया प्रा0लि0।
15. श्री शुभम अग्रवाल, निदेशक, मै0 क्रिएटिव कन्सॉटियम।
16. श्री अमित श्रीवास्तव, चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर, मै0 अरिनेम कन्सल्टेन्सी।
17. श्री दीपक निगम, प्रबन्ध निदेशक, मै0 हाईटैक बिल्डर्स।
18. श्री प्रभाकर, सहायक उपाध्यक्ष, मै0 रुद्राभिषेक इन्टरप्राइजेज प्रा0लि0।
19. श्री श्रवण कुमार, मैनेजर, मै0 वापकॉस लि0, गुरुग्राम।
20. श्री अशोक गुप्ता, मै0 स्नो फाउण्टेन कन्सल्टेन्ट्स प्रा0लि0।
21. श्री अभय, मै0 सरयू बाबू इंजीनियर्स फॉर रिसोर्स डेवलपमेन्ट।
22. श्री उदय शंकर त्रिपाठी, मण्डल समन्वयक, मै0 स्पेस कम्बाइन।

1. **मै0 क्रिएटिव कन्सॉटियम:-** संस्था द्वारा अवगत कराया गया कि आवंटित 14 जनपदों में कुल 185544 आवास स्वीकृत है, जिसमें से 117740 आवासों को मार्च, 2021 तक पूर्ण कराने का लक्ष्य दिया गया है। उक्त के सापेक्ष 77176 लाभार्थियों को द्वितीय किशत अवमुक्त की गई है, जिसमें से 67585 आवासों की रुफ कास्टिंग की जा चुकी है। उक्त 67585 आवासों में से पिछले 09 दिनों में मात्र 445 आवासों की ही रुफ कास्टिंग की गई है तथा अभी भी 9591 आवासों की रुफ कास्टिंग लम्बित है, जिस पर कड़ी नाराजगी व्यक्त की गयी तथा निर्देशित किया गया कि अवशेष 9591 आवासों की रुफ कास्ट प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराये। संस्था द्वारा 14 जनपदों में मात्र 31 आफिस स्टाफ, 29 फिल्ड सर्वेयर, 96 जूनियर इंजीनियर सहित कुल 173 स्टाफ रखे गये है, जिससे योजनान्तर्गत अपेक्षित प्रगति नहीं हो पा रही है। इस सम्बन्ध में शत-प्रतिशत लक्ष्य प्राप्त करने हेतु कर्मियों की संख्या तत्काल बढ़ाते हुए मुख्यालय को अवगत कराने के भी निर्देश दिये गये।

जारी
03/02/21

2. **मै0 रुद्राभिषेक इन्टरप्राईजेज प्रा0लि0:**—संस्था द्वारा अवगत कराया गया कि आवंटित 15 जनपदों में कुल 197877 आवास स्वीकृत है, जिसमें से 141452 आवासों को मार्च, 2021 तक पूर्ण कराने का लक्ष्य दिया गया है। उक्त के सापेक्ष 96665 लाभार्थियों को द्वितीय किशत अवमुक्त की गई है, जिसमें से 84365 आवासों की रूफ कास्टिंग की जा चुकी है। उक्त 84365 आवासों में से पिछले 09 दिनों में मात्र 970 आवासों की ही रूफ कास्टिंग की गई है तथा अभी भी 12300 आवासों की रूफ कास्टिंग लम्बित है, जिस पर कड़ी नाराजगी व्यक्त की गयी तथा निर्देशित किया गया कि अवशेष 12300 आवासों की रूफ कास्ट प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराये। संस्था द्वारा 15 जनपदों में मात्र 17 आफिस स्टाफ, 35 फिल्ड सर्वेयर, 74 जूनियर इंजीनियर सहित कुल 139 स्टाफ रखे गये है, जिससे योजनान्तर्गत अपेक्षित प्रगति नहीं हो पा रही है। इस सम्बन्ध में शत-प्रतिशत लक्ष्य प्राप्त करने हेतु कर्मियों की संख्या तत्काल बढ़ाते हुए मुख्यालय को अवगत कराने के भी निर्देश दिये गये।
3. **मै0 स्नो फाउण्टेन कन्सलटेन्ट्स:**—संस्था द्वारा अवगत कराया गया कि आवंटित 20 जनपदों में कुल 291528 आवास स्वीकृत है, जिसमें से 199925 आवासों को मार्च, 2021 तक पूर्ण कराने का लक्ष्य दिया गया है। उक्त के सापेक्ष 132456 लाभार्थियों को द्वितीय किशत अवमुक्त की गई है, जिसमें से 122148 आवासों की रूफ कास्टिंग की जा चुकी है। उक्त 122148 आवासों में से पिछले 09 दिनों में मात्र 1037 आवासों की ही रूफ कास्टिंग की गई है तथा अभी भी 10308 आवासों की रूफ कास्टिंग लम्बित है, जिस पर कड़ी नाराजगी व्यक्त की गयी तथा निर्देशित किया गया कि अवशेष 10308 आवासों की रूफ कास्ट प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराये। संस्था द्वारा 20 जनपदों में मात्र 30 आफिस स्टाफ, 107 फिल्ड सर्वेयर, 94 जूनियर इंजीनियर सहित कुल 263 स्टाफ रखे गये है, जिससे योजनान्तर्गत अपेक्षित प्रगति नहीं हो पा रही है। इस सम्बन्ध में शत-प्रतिशत लक्ष्य प्राप्त करने हेतु कर्मियों की संख्या तत्काल बढ़ाते हुए मुख्यालय को अवगत कराने के भी निर्देश दिये गये।
4. **मै0 सरयू बाबू इंजीनियर्स इण्डिया प्रा0लि0:**—संस्था द्वारा अवगत कराया गया कि आवंटित 13 जनपदों में कुल 339004 आवास स्वीकृत है, जिसमें से 230689 आवासों को मार्च, 2021 तक पूर्ण कराने का लक्ष्य दिया गया है। उक्त के सापेक्ष 145725 लाभार्थियों को द्वितीय किशत अवमुक्त की गई है, जिसमें से 130260 आवासों की रूफ कास्टिंग की जा चुकी है। उक्त 130260 आवासों में से पिछले 09 दिनों में मात्र 812 आवासों की ही रूफ कास्टिंग की गई है तथा अभी भी 15465 आवासों की रूफ कास्टिंग लम्बित है, जिस पर कड़ी नाराजगी व्यक्त की गयी तथा निर्देशित किया गया कि अवशेष 15465 आवासों की रूफ कास्ट प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराये। संस्था द्वारा 13 जनपदों में मात्र 46 आफिस स्टाफ, 112 फिल्ड सर्वेयर, 100 जूनियर इंजीनियर सहित कुल 273 स्टाफ रखे गये है, जिससे योजनान्तर्गत अपेक्षित प्रगति नहीं हो पा रही है। इस सम्बन्ध में शत-प्रतिशत लक्ष्य प्राप्त करने हेतु कर्मियों की संख्या तत्काल बढ़ाते हुए मुख्यालय को अवगत कराने के भी निर्देश दिये गये।
5. **मै0 सरयू बाबू इंजीनियर्स फॉर रिसोर्स डेवलपमेन्ट प्रा0लि0:**—संस्था द्वारा अवगत कराया गया कि आवंटित 10 जनपदों में कुल 200860 आवास स्वीकृत है, जिसमें से 142501 आवासों को मार्च, 2021 तक पूर्ण कराने का लक्ष्य दिया गया है। उक्त के सापेक्ष 80615

लाभार्थियों को द्वितीय किश्त अवमुक्त की गई है, जिसमें से 73550 आवासों की रूफ कास्टिंग की जा चुकी है। उक्त 79006 आवासों में से पिछले 09 दिनों में मात्र 970 आवासों की ही रूफ कास्टिंग की गई है तथा अभी भी 7065 आवासों की रूफ कास्टिंग लम्बित है, जिस पर कड़ी नाराजगी व्यक्त की गयी तथा निर्देशित किया गया कि अवशेष 7065 आवासों की रूफ कास्ट प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराये। संस्था द्वारा 10 जनपदों में मात्र 36 आफिस स्टाफ, 46 फिल्ड सर्वेयर, 51 जूनियर इंजीनियर सहित कुल 146 स्टाफ रखे गये हैं, जिससे योजनान्तर्गत अपेक्षित प्रगति नहीं हो पा रही है। इस सम्बन्ध में शत-प्रतिशत लक्ष्य प्राप्त करने हेतु कर्मियों की संख्या तत्काल बढ़ाते हुए मुख्यालय को अवगत कराने के भी निर्देश दिये गये।

6. **मै0 स्पेस कम्बाइन:-**संस्था द्वारा अवगत कराया गया कि आवंटित 03 जनपदों में कुल 75634 आवास स्वीकृत है, जिसमें से 51926 आवासों को मार्च, 2021 तक पूर्ण कराने का लक्ष्य दिया गया है। उक्त के सापेक्ष 31237 लाभार्थियों को द्वितीय किश्त अवमुक्त की गई है, जिसमें से 29599 आवासों की रूफ कास्टिंग की जा चुकी है। उक्त 29599 आवासों में से पिछले 09 दिनों में मात्र 60 आवासों की ही रूफ कास्टिंग की गई है तथा अभी भी 1638 आवासों की रूफ कास्टिंग लम्बित है, जिस पर कड़ी नाराजगी व्यक्त की गयी तथा निर्देशित किया गया कि अवशेष 1638 आवासों की रूफ कास्ट प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराये। संस्था द्वारा 03 जनपदों में मात्र 18 आफिस स्टाफ, 22 फिल्ड सर्वेयर, 38 जूनियर इंजीनियर सहित कुल 83 स्टाफ रखे गये हैं, जिससे योजनान्तर्गत अपेक्षित प्रगति नहीं हो पा रही है। इस सम्बन्ध में शत-प्रतिशत लक्ष्य प्राप्त करने हेतु कर्मियों की संख्या तत्काल बढ़ाते हुए मुख्यालय को अवगत कराने के भी निर्देश दिये गये।
7. **मै0 वॉफ्कास लि0:-**संस्था द्वारा अवगत कराया गया कि आवंटित 04 जनपदों में कुल 47108 आवास स्वीकृत है, जिसमें से 29360 आवासों को मार्च, 2021 तक पूर्ण कराने का लक्ष्य दिया गया है। उक्त के सापेक्ष 23767 लाभार्थियों को द्वितीय किश्त अवमुक्त की गई है, जिसमें से 21363 आवासों की रूफ कास्टिंग की जा चुकी है। उक्त 21363 आवासों में से पिछले 09 दिनों में मात्र 101 आवासों की ही रूफ कास्टिंग की गई है तथा अभी भी 2404 आवासों की रूफ कास्टिंग लम्बित है, जिस पर कड़ी नाराजगी व्यक्त की गयी तथा निर्देशित किया गया कि अवशेष 2404 आवासों की रूफ कास्ट प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराये। संस्था द्वारा 04 जनपदों में मात्र 06 आफिस स्टाफ, 29 फिल्ड सर्वेयर, 30 जूनियर इंजीनियर सहित कुल 69 स्टाफ रखे गये हैं, जिससे योजनान्तर्गत अपेक्षित प्रगति नहीं हो पा रही है। इस सम्बन्ध में शत-प्रतिशत लक्ष्य प्राप्त करने हेतु कर्मियों की संख्या तत्काल बढ़ाते हुए मुख्यालय को अवगत कराने के भी निर्देश दिये गये।
8. **मै0 जयेश.ए.दलाल:-**संस्था द्वारा अवगत कराया गया कि आवंटित 07 जनपदों में कुल 39173 आवास स्वीकृत है, जिसमें से 27211 आवासों को मार्च, 2021 तक पूर्ण कराने का लक्ष्य दिया गया है। उक्त के सापेक्ष 15785 लाभार्थियों को द्वितीय किश्त अवमुक्त की गई है, जिसमें से 12866 आवासों की रूफ कास्टिंग की जा चुकी है। उक्त 12866 आवासों में से पिछले 09 दिनों में मात्र 878 आवासों की ही रूफ कास्टिंग की गई है तथा अभी भी 2919 आवासों की रूफ कास्टिंग लम्बित है, जिस पर कड़ी नाराजगी व्यक्त की गयी तथा निर्देशित किया गया कि अवशेष 2919 आवासों की रूफ कास्ट प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराये। संस्था द्वारा 07 जनपदों में मात्र 19 आफिस स्टाफ, 24 फिल्ड सर्वेयर, 37 जूनियर

इंजीनियर सहित कुल 91 स्टाफ रखे गये हैं, जिससे योजनान्तर्गत अपेक्षित प्रगति नहीं हो पा रही है। इस सम्बन्ध में शत-प्रतिशत लक्ष्य प्राप्त करने हेतु स्टाफ की संख्या तत्काल बढ़ाते हुए मुख्यालय को अवगत कराने के भी निर्देश दिये गये।

9. **मै0 हाईटैक बिल्डर्स:**—संस्था द्वारा अवगत कराया गया कि आवंटित 05 जनपदों में कुल 33719 आवास स्वीकृत हैं, जिसमें से 20492 आवासों को मार्च, 2021 तक पूर्ण कराने का लक्ष्य दिया गया है। उक्त के सापेक्ष 14087 लाभार्थियों को द्वितीय किश्त अवमुक्त की गई है, जिसमें से 11388 आवासों की रूफ कास्टिंग की जा चुकी है। उक्त 11388 आवासों में से पिछले 09 दिनों में मात्र 104 आवासों की ही रूफ कास्टिंग की गई है तथा अभी भी 2699 आवासों की रूफ कास्टिंग लम्बित है, जिस पर कड़ी नाराजगी व्यक्त की गयी तथा निर्देशित किया गया कि अवशेष 2699 आवासों की रूफ कास्ट प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराये। संस्था द्वारा 07 जनपदों में मात्र 10 आफिस स्टाफ, 02 फिल्ड सर्वेयर, 26 जूनियर इंजीनियर सहित कुल 44 स्टाफ रखे गये हैं, जिससे योजनान्तर्गत अपेक्षित प्रगति नहीं हो पा रही है। इस सम्बन्ध में शत-प्रतिशत लक्ष्य प्राप्त करने हेतु स्टाफ की संख्या तत्काल बढ़ाते हुए मुख्यालय को अवगत कराने के भी निर्देश दिये गये।

10. **मै0 अरिनेम कन्सलटेन्सी:**—संस्था द्वारा अवगत कराया गया कि आवंटित 08 जनपदों में कुल 60427 आवास स्वीकृत हैं, जिसमें से 38840 आवासों को मार्च, 2021 तक पूर्ण कराने का लक्ष्य दिया गया है। उक्त के सापेक्ष 31266 लाभार्थियों को द्वितीय किश्त अवमुक्त की गई है, जिसमें से 27633 आवासों की रूफ कास्टिंग की जा चुकी है। उक्त 27633 आवासों में से पिछले 09 दिनों में मात्र 360 आवासों की ही रूफ कास्टिंग की गई है तथा अभी भी 3633 आवासों की रूफ कास्टिंग लम्बित है, जिस पर कड़ी नाराजगी व्यक्त की गयी तथा निर्देशित किया गया कि अवशेष 3633 आवासों की रूफ कास्ट प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराये। संस्था द्वारा 08 जनपदों में मात्र 10 आफिस स्टाफ, 09 फिल्ड सर्वेयर, 22 जूनियर इंजीनियर सहित कुल 48 स्टाफ रखे गये हैं, जिससे योजनान्तर्गत अपेक्षित प्रगति नहीं हो पा रही है। इस सम्बन्ध में शत-प्रतिशत लक्ष्य प्राप्त करने हेतु स्टाफ की संख्या तत्काल बढ़ाते हुए मुख्यालय को अवगत कराने के भी निर्देश दिये गये।

उक्त के अतिरिक्त निम्न निर्देश दिये गये:—

1. प्रत्येक कन्सलटेन्ट को अपने आवंटित जनपदों में अवमुक्त की गई द्वितीय किश्त के सापेक्ष रूफ कास्टिंग का कार्य प्रत्येक दशा में अगले 15 दिनों में पूर्ण कराना सुनिश्चित करें।
2. प्रत्येक कन्सलटेन्ट को अपने आवंटित जनपदों में तकनीकी स्टाफ की संख्या को बढ़ाते हुए योजनान्तर्गत मार्च, 2021 तक दिये गये लक्ष्य की प्राप्ति सुनिश्चित की जाये।
3. योजनान्तर्गत मा0 मुख्यमंत्री जी द्वारा दिनांक 27.01.2021 को सिंगल क्लिक के माध्यम से प्रदेश के 342322 लाभार्थियों को रू0 2409.00 करोड़ की धनराशि लाभार्थियों के खाते में हस्तान्तरित की गई है। प्रत्येक कन्सलटेन्ट द्वारा यह सुनिश्चित किया जाये कि उक्त धनराशि का शत-प्रतिशत उपयोग आवास निर्माण हेतु ही किया जाये एवं इस योजनान्तर्गत किसी भी तरीके की धन उगाही न होने पाये।
4. प्रत्येक कन्सलटेन्ट को अपने आवंटित जनपदों में आवास निर्माण हेतु आवश्यक सामग्रियों को उपलब्ध कराने हेतु लाभार्थियों का सहयोग करेंगे ताकि आवास निर्माण का कार्य समय से पूर्ण कराया जा सके।

5. प्रत्येक कन्सलटेन्ट को अपने आवंटित जनपदों में वित्तीय वर्ष 2017-18 में स्वीकृत सभी आवासों को एक माह के अन्दर द्वितीय किश्त की धनराशि अवमुक्त करते हुए निर्माण कार्य पूर्ण कराया जाना सुनिश्चित किया जाये।
6. प्रत्येक कन्सलटेन्ट को अपने आवंटित जनपदों में वित्तीय वर्ष 2018-19 में स्वीकृत आवासों का कर्टेलमेन्ट डी0पी0आर0 मार्च, 2019 तक तैयार कराकर सूडा मुख्यालय को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।

अन्त में सभी डीपीआर/पीएमसी कन्सलटेन्ट को निर्देशित किया गया कि समय सीमान्तर्गत कार्यों को पूर्ण करना सुनिश्चित करें अन्यथा की स्थिति में शर्तों के उल्लंघन के फलस्वरूप नियमानुसार वैधानिक कार्यवाही अमल में लायी जायेगी, जिसके लिए सम्बन्धित स्वयं उत्तरदायी होंगे।


(उमेश प्रताप सिंह)


मिशन निदेशक (एचएफए)/
निदेशक, सूडा।

संख्या:- 3795/03/29/HFA-DPR/PMC-Vol-VIII/2020-21

दिनांक:- 03 फरवरी, 2021

प्रतिलिपि निम्नलिखित को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. अपर निदेशक/सहा0 निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, लखनऊ।
2. समस्त डी0पी0आर0/पी0एम0सी0 कन्सलटेन्ट्स।
3. समस्त एस0एल0टी0सी0, सूडा।
4. सहा0 परियोजना अधिकारी/वेब मास्टर, सूडा को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु।
5. गार्ड फाइल।


(उमेश प्रताप सिंह)

मिशन निदेशक (एचएफए)/
निदेशक, सूडा।