प्रधानमंत्री आवास योजना–सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत अपर मुख्य सचिव, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन की अध्यक्षता में गठित उप–समिति की बैठक दिनांक 08.04.2022 का कार्यवृत्त।

मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी)–सबके लिए आवास मिशन के व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत भारत सरकार से द्वितीय किश्त प्राप्त किये जाने हेतु एस0एल0एस0एम0सी0 के अनुमोदनोपरान्त टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट के आधार पर तैयार की गयी ए0टी0आर0 प्रेषित की जाती है। उप–समिति के समक्ष 217 परियोजनाओं की टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट के आधार पर तैयार की गयी ए0टी0आर0 अनुमोदन हेतु प्रस्तुत की गयी।

विस्तृत विचार–विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुओं पर निम्नवत् निर्णय लिये गयेः–

एजेण्डा बिन्दु सं0–01ः–प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में केन्द्रांश की द्वितीय किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) की स्वीकृति।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बीएलसी) घटक के अन्तर्गत 51वी सीएसएमसी में स्वीकृत 173 परियोजनाओं में प्रथम TPQMA विजिट की रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण करते हुए सम्बन्धित जनपदों के परियोजना अधिकारी, डूडा एवं इंजीनियर द्वारा संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या उपलब्ध करायी गयी है। उक्त प्राप्त आख्याओं के अनुसार तैयार की गयी 173 परियोजनाओं की Action Taken Report समिति के समक्ष प्रस्तुत की गयी, जिसका विवरण निम्नवत् हैः–

Project Details						TPQM Report	
S. No.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanctioned DU's	General Observ.	Specific Comments
1	2	3	4	5	6	7	8
1	N	Ambedkar Nagar	Akbarpur	51 Dt. 07-08-20	3008	Yes	N/A
2	N	Ambedkar Nagar	Ashrafpur Kichhauchha	51 Dt. 07-08-20	197	Yes	Yes
3	N	Ambedkar Nagar	Iltifatganj Bazar	51 Dt. 07-08-20	105	Yes	Yes
4	N	Ambedkar Nagar	Jalalpur	51 Dt. 07-08-20	194	Yes	Yes
5	N	Ambedkar Nagar	Tanda	51 Dt. 07-08-20	471	Yes	Yes
6	N	Amethi	Amethi	51 Dt. 07-08-20	126	Yes	N/A
7	E	Amethi	Amethi	51 Dt. 07-08-20	48	Yes	N/A
8	N	Amethi	Gauriganj	51 Dt. 07-08-20	335	Yes	N/A
9	E	Amethi	Gauriganj	51 Dt. 07-08-20	194	Yes	N/A
10	N	Amethi	Jais	51 Dt. 07-08-20	428	Yes	N/A
11	E	Amethi	Jais	51 Dt. 07-08-20	72	Yes	N/A
12	N	Amethi	Musafirkhana	51 Dt. 07-08-20	30	Yes	N/A
13	E	Amethi	Musafirkhana	51 Dt. 07-08-20	23	Yes	N/A
14	N	Azamgarh	Atrauliya	51 Dt. 07-08-20	51	Yes	N/A
15	N	Azamgarh	Azmatgarh	51 Dt. 07-08-20	264	Yes	N/A
16	N	Azamgarh	Bilariaganj	51 Dt. 07-08-20	87	Yes	N/A
17	N	Azamgarh	Jahanaganj	51 Dt. 07-08-20	804	Yes	N/A
18	N	Azamgarh	Jiyanpur	51 Dt. 07-08-20	139	Yes	N/A
19	N	Azamgarh	Katghar Lalganj	51 Dt. 07-08-20	26	Yes	N/A
20	E	Azamgarh	Katghar Lalganj	51 Dt. 07-08-20	8	Yes	N/A
21	N	Azamgarh	Mahul Khas	51 Dt. 07-08-20	43	Yes	N/A
22	N	Azamgarh	Mehnagar	51 Dt. 07-08-20	83	Yes	N/A

Project Details						TPQM Report	
S. No.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanctioned DU's	General Observ.	Specific Comments
1	2	3	4	5	6	7	8
23	E	Azamgarh	Mehnagar	51 Dt. 07-08-20	21	Yes	N/A
24	N	Azamgarh	Mubarakpur	51 Dt. 07-08-20	561	Yes	N/A
25	N	Azamgarh	Nizamabad	51 Dt. 07-08-20	47	Yes	N/A
26	N	Azamgarh	Phulpur	51 Dt. 07-08-20	37	Yes	N/A
27	E	Azamgarh	Phulpur	51 Dt. 07-08-20	30	Yes	N/A
28	N	Azamgarh	Sarai Mir	51 Dt. 07-08-20	149	Yes	N/A
29	N	Bahraich	Bahraich	51 Dt. 07-08-20	91	Yes	Yes
30	N	Bahraich	Jarwal	51 Dt. 07-08-20	135	Yes	N/A
31	N	Bahraich	Payagpur	51 Dt. 07-08-20	1612	Yes	Yes
32	N	Bahraich	Risiya Bazar	51 Dt. 07-08-20	31	Yes	Yes
33	N	Ballia	Chitbara Gaon	51 Dt. 07-08-20	162	Yes	Yes
34	E	Ballia	Chitbara Gaon	51 Dt. 07-08-20	34	Yes	N/A
35	E	Ballia	Sahatwar	51 Dt. 07-08-20	178	Yes	Yes
36	N	Ballia	Sahatwar	51 Dt. 07-08-20	687	Yes	Yes
37	N	Balrampur	Balrampur	51 Dt. 07-08-20	482	Yes	Yes
38	N	Balrampur	Pachperwa	51 Dt. 07-08-20	163	Yes	Yes
39	N	Balrampur	Tulsipur	51 Dt. 07-08-20	54	Yes	Yes
40	N	Balrampur	Utraula	51 Dt. 07-08-20	126	Yes	Yes
41	E	Banda	Banda	51 Dt. 07-08-20	110	Yes	N/A
42	N	Banda	Banda	51 Dt. 07-08-20	474	Yes	N/A
43	E	Banda	Naraini	51 Dt. 07-08-20	33	Yes	N/A
44	N	Banda	Oran	51 Dt. 07-08-20	110	Yes	N/A
45	N	Banda	Tindwari	51 Dt. 07-08-20	37	Yes	N/A
46	N	Bara Banki	Banki	51 Dt. 07-08-20	78	Yes	N/A
47	N	Bara Banki	Belhara	51 Dt. 07-08-20	567	Yes	N/A
48	N	Bara Banki	Dariyabad	51 Dt. 07-08-20	124	Yes	N/A
49	N	Bara Banki	Dewa	51 Dt. 07-08-20	82	Yes	N/A
50	N	Bara Banki	Fatehpur	51 Dt. 07-08-20	760	Yes	N/A
51	N	Bara Banki	Haidergarh	51 Dt. 07-08-20	443	Yes	N/A
52	N	Bara Banki	Nawabganj	51 Dt. 07-08-20	561	Yes	N/A
53	N	Bara Banki	Ramnagar	51 Dt. 07-08-20	114	Yes	N/A
54	N	Bara Banki	Satrikh	51 Dt. 07-08-20	349	Yes	N/A
55	N	Bara Banki	Siddhaur	51 Dt. 07-08-20	200	Yes	N/A
56	N	Bara Banki	Subeha	51 Dt. 07-08-20	260	Yes	N/A
57	N	Bara Banki	Tikait Nagar	51 Dt. 07-08-20	269	Yes	N/A
58	N	Bara Banki	Zaidpur	51 Dt. 07-08-20	486	Yes	N/A
59	N	Bareilly	Aonla	51 Dt. 07-08-20	475	Yes	N/A
60	N	Bareilly	Bareilly	51 Dt. 07-08-20	1290	Yes	N/A
61	N	Bareilly	Faridpur NPP	51 Dt. 07-08-20	413	Yes	N/A
62	N	Bareilly	Mirganj	51 Dt. 07-08-20	963	Yes	N/A
63	N	Bareilly	Nawabganj	51 Dt. 07-08-20	194	Yes	N/A
64	N	Bareilly	Rithora	51 Dt. 07-08-20	326	Yes	N/A
65	N	Bareilly	Shergarh	51 Dt. 07-08-20	464	Yes	N/A
66	E	Bareilly	Sirauli	51 Dt. 07-08-20	93	Yes	N/A
67	N	Bareilly	Sirauli	51 Dt. 07-08-20	512	Yes	N/A
68	N	Bareilly	Thiriya Nizamat Khan	51 Dt. 07-08-20	127	Yes	N/A
69	N	Bhadohi	Bhadohi	51 Dt. 07-08-20	1731	Yes	Yes
70	N	Bhadohi	Ghosia Bazar	51 Dt. 07-08-20	199	Yes	Yes
71	N	Bhadohi	Gopiganj	51 Dt. 07-08-20	446	Yes	Yes
72	N	Bhadohi	Khamaria	51 Dt. 07-08-20	913	Yes	Yes
73	N	Bhadohi	Nai Bazar	51 Dt. 07-08-20	637	Yes	Yes

S. No.	BLC N/E	Project Details District	ULB	CSMC & Date	Sanctioned DU's	TPQM Report General Observ.	Specific Comments
1	2	3	4	5	6	7	8
74	N	Bhadohi	Suriyawan	51 Dt. 07-08-20	375	Yes	Yes
75	N	Chandauli	Saiyad Raza	51 Dt. 07-08-20	89	Yes	Yes
76	N	Deoria	Lar	51 Dt. 07-08-20	245	Yes	N/A
77	N	Deoria	Rampur Karkhana	51 Dt. 07-08-20	359	Yes	N/A
78	N	Deoria	Salempur	51 Dt. 07-08-20	286	Yes	N/A
79	N	Farrukhabad	Farrukhabad-cum-Fatehgarh	51 Dt. 07-08-20	1112	Yes	N/A
80	E	Farrukhabad	Farrukhabad-cum-Fatehgarh	51 Dt. 07-08-20	51	Yes	N/A
81	N	Farrukhabad	Kamalganj	51 Dt. 07-08-20	62	Yes	N/A
82	N	Farrukhabad	Mohammadabad	51 Dt. 07-08-20	83	Yes	N/A
83	E	Gonda	Colonelganj	51 Dt. 07-08-20	56	Yes	Yes
84	E	Gonda	Khargupur	51 Dt. 07-08-20	42	Yes	Yes
85	N	Gonda	Khargupur	51 Dt. 07-08-20	95	Yes	Yes
86	N	Gonda	Mankapur	51 Dt. 07-08-20	33	Yes	Yes
87	E	Gonda	Nawabganj	51 Dt. 07-08-20	85	Yes	Yes
88	N	Gonda	Nawabganj	51 Dt. 07-08-20	31	Yes	Yes
89	E	Gonda	Paraspur	51 Dt. 07-08-20	85	Yes	Yes
90	N	Gonda	Paraspur	51 Dt. 07-08-20	88	Yes	Yes
91	N	Gorakhpur	Barhalganj	51 Dt. 07-08-20	211	Yes	Yes
92	N	Gorakhpur	Gola Bazar	51 Dt. 07-08-20	238	Yes	N/A
93	N	Gorakhpur	Pipiganj	51 Dt. 07-08-20	141	Yes	Yes
94	N	Gorakhpur	Pipraich	51 Dt. 07-08-20	93	Yes	Yes
95	N	Gorakhpur	Sahjanwan	51 Dt. 07-08-20	401	Yes	Yes
96	N	Gorakhpur	Sangrampur	51 Dt. 07-08-20	879	Yes	Yes
97	N	Jaunpur	Badlapur	51 Dt. 07-08-20	1729	Yes	Yes
98	N	Jaunpur	Gaura Badshahpur	51 Dt. 07-08-20	957	Yes	Yes
99	N	Jaunpur	Jafarabad	51 Dt. 07-08-20	96	Yes	Yes
100	N	Jaunpur	Jaunpur	51 Dt. 07-08-20	4757	Yes	Yes
101	N	Jaunpur	Kajgaon	51 Dt. 07-08-20	495	Yes	Yes
102	N	Jaunpur	Kerakat	51 Dt. 07-08-20	177	Yes	Yes
103	N	Jaunpur	Khetasarai	51 Dt. 07-08-20	643	Yes	Yes
104	N	Jaunpur	Machhlishahr	51 Dt. 07-08-20	310	Yes	Yes
105	N	Jaunpur	Mariahu	51 Dt. 07-08-20	291	Yes	Yes
106	N	Jaunpur	Mogra Badshahpur	51 Dt. 07-08-20	247	Yes	Yes
107	N	Jaunpur	Rampur	51 Dt. 07-08-20	772	Yes	Yes
108	N	Jaunpur	Shahganj	51 Dt. 07-08-20	559	Yes	Yes
109	N	Jhansi	Chirgaon	51 Dt. 07-08-20	269	Yes	N/A
110	N	Jhansi	Jhansi	51 Dt. 07-08-20	3145	Yes	N/A
111	N	Kannauj	Chhibramau	51 Dt. 07-08-20	259	Yes	N/A
112	N	Kanpur Dehat	Amraudha	51 Dt. 07-08-20	157	Yes	N/A
113	N	Kanpur Dehat	Jhinjhak	51 Dt. 07-08-20	583	Yes	N/A
114	N	Kanpur Dehat	Pukhrayan	51 Dt. 07-08-20	290	Yes	N/A
115	N	Kanpur Dehat	Shivli	51 Dt. 07-08-20	209	Yes	N/A
116	E	Kushinagar	Hata	51 Dt. 07-08-20	2985	Yes	Yes
117	N	Kushinagar	Khadda	51 Dt. 07-08-20	348	Yes	Yes
118	N	Lakhimpur Kheri	Barwar	51 Dt. 07-08-20	768	Yes	N/A
119	E	Lakhimpur Kheri	Barwar	51 Dt. 07-08-20	341	Yes	N/A
120	N	Lakhimpur Kheri	Gola Gokaran Nath	51 Dt. 07-08-20	696	Yes	N/A
121	E	Lakhimpur Kheri	Gola Gokaran Nath	51 Dt. 07-08-20	93	Yes	N/A
122	N	Lakhimpur Kheri	Lakhimpur	51 Dt. 07-08-20	497	Yes	N/A
123	N	Lucknow	Amethi	51 Dt. 07-08-20	548	Yes	N/A
124	N	Lucknow	Bakshi Ka Talab	51 Dt. 07-08-20	522	Yes	N/A

Project Details						TPQM Report	
S. No.	BLC N/E	District	ULB	CSMC & Date	Sanctioned DU's	General Observ.	Specific Comments
1	2	3	4	5	6	7	8
125	N	Lucknow	Gosainganj	51 Dt. 07-08-20	108	Yes	N/A
126	N	Lucknow	Itaunja	51 Dt. 07-08-20	212	Yes	N/A
127		Lucknow	Itaunja	51 Dt. 07-08-20	72	Yes	N/A
128	E	Lucknow	Kakori	51 Dt. 07-08-20	261	Yes	N/A
129	E	Lucknow	Lucknow	51 Dt. 07-08-20	19	Yes	N/A
130	N	Lucknow	Lucknow	51 Dt. 07-08-20	736	Yes	N/A
131	N	Maharajganj	Sonauli	51 Dt. 07-08-20	386	Yes	Yes
132	E	Maharajganj	Sonauli	51 Dt. 07-08-20	207	Yes	Yes
133	N	Mau	Chiraiyakot	51 Dt. 07-08-20	331	Yes	Yes
134	E	Mau	Chiraiyakot	51 Dt. 07-08-20	75	Yes	Yes
135	N	Mau	Madhuban	51 Dt. 07-08-20	285	Yes	Yes
136	N	Mau	Muhammadabad	51 Dt. 07-08-20	511	Yes	Yes
137	N	Mirzapur	Ahraura	51 Dt. 07-08-20	59	Yes	N/A
138	N	Mirzapur	Chunar	51 Dt. 07-08-20	153	Yes	N/A
139	N	Mirzapur	Mirzapur-cum-Vindhyachal	51 Dt. 07-08-20	424	Yes	N/A
140	N	Pratapgarh	Antu	51 Dt. 07-08-20	217	Yes	N/A
141	N	Pratapgarh	Bela Pratapgarh	51 Dt. 07-08-20	294	Yes	N/A
142	N	Pratapgarh	Katra Medniganj	51 Dt. 07-08-20	38	Yes	N/A
143	N	Pratapgarh	Kunda	51 Dt. 07-08-20	73	Yes	N/A
144	N	Pratapgarh	Patti	51 Dt. 07-08-20	164	Yes	N/A
145	N	Pratapgarh	Pratapgarh City	51 Dt. 07-08-20	322	Yes	N/A
146	N	Pratapgarh	Raniganj	51 Dt. 07-08-20	1594	Yes	N/A
147	N	Pratapgarh	Suvansa	51 Dt. 07-08-20	1054	Yes	N/A
148	E	Sant Kabir Nagar	Baghnagar urf Bakhira NP	51 Dt. 07-08-20	280	Yes	Yes
149	N	Sant Kabir Nagar	Baghnagar urf Bakhira NP	51 Dt. 07-08-20	2254	Yes	N/A
150	N	Sant Kabir Nagar	Khalilabad	51 Dt. 07-08-20	1614	Yes	Yes
151	E	Sant Kabir Nagar	Khalilabad	51 Dt. 07-08-20	763	Yes	Yes
152	N	Sant Kabir Nagar	Mehdawal	51 Dt. 07-08-20	454	Yes	Yes
153	E	Sant Kabir Nagar	Mehdawal	51 Dt. 07-08-20	247	Yes	Yes
154	N	Siddharthnagar	Biskohar	51 Dt. 07-08-20	500	Yes	N/A
155	N	Siddharthnagar	Domariyaganj	51 Dt. 07-08-20	810	Yes	Yes
156	N	Siddharthnagar	Itwa	51 Dt. 07-08-20	370	Yes	N/A
157	N	Siddharthnagar	Shohratgarh	51 Dt. 07-08-20	669	Yes	N/A
158	N	Siddharthnagar	Siddharthnagar	51 Dt. 07-08-20	707	Yes	Yes
159	N	Siddharthnagar	Uska Bazar	51 Dt. 07-08-20	868	Yes	N/A
160	E	Sitapur	Laharpur	51 Dt. 07-08-20	77	Yes	N/A
161	N	Sonbhadra	Chopan	51 Dt. 07-08-20	264	Yes	Yes
162	N	Sonbhadra	Churk Ghurma	51 Dt. 07-08-20	714	Yes	Yes
163	N	Sonbhadra	Dudhi	51 Dt. 07-08-20	404	Yes	Yes
164	N	Sonbhadra	Ghorawal	51 Dt. 07-08-20	200	Yes	Yes
165	N	Sonbhadra	Robertsganj	51 Dt. 07-08-20	913	Yes	Yes
166	N	Sultanpur	Dostpur	51 Dt. 07-08-20	253	Yes	Yes
167	N	Sultanpur	Kadipur	51 Dt. 07-08-20	67	Yes	Yes
168	N	Sultanpur	Koeripur	51 Dt. 07-08-20	227	Yes	Yes
169	N	Sultanpur	Sultanpur	51 Dt. 07-08-20	248	Yes	Yes
170	N	Unnao	Bangarmau	51 Dt. 07-08-20	628	Yes	N/A
171	N	Unnao	Gangaghat	51 Dt. 07-08-20	817	Yes	N/A
172	E	Unnao	Gangaghat	51 Dt. 07-08-20	288	Yes	N/A
173	N	Unnao	Mohan	51 Dt. 07-08-20	221	Yes	N/A

उप–समिति द्वारा विचारोपरान्त टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी उपरोक्त 173 परियोजनाओं की ए0टी0आर0 हेतु अनुमोदन प्रदान किया गया। निर्देश दिये गये कि टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट में दर्शायी गयी सामान्य कमियों/टिप्पणियों के सम्बन्ध में मिशन निदेशालय स्तर से समस्त जिलाधिकारियों के लिए निम्नानुसार एडवाइजरी जारी कर दी जाये:–

1. योजना के बी0एल0सी0 घटक में निर्मित हो रहे आवासों का पर्यवेक्षण बढ़ाया जाए एवं संबंधित अधिकारियों व उच्च अधिकारियों द्वारा समय–समय पर निरीक्षण किया जाए।
2. लाभार्थियों को निर्माण के चरणों, विद्युत कार्य तथा अन्य गतिविधियों के दौरान आवश्यक सुरक्षा सावधानियों से अवगत कराया जाए।
3. निर्माण की बेहतर समग्र गुणवत्ता प्राप्त करने के लिए श्रेष्ठ गुणवत्ता वाली निर्माण सामग्री के उपयोग और कुशल राजमिस्त्री/श्रमिकों के उपयोग के लिए लाभार्थियों हेतु संवेदीकरण कार्यक्रम आयोजित किए जा सकते हैं।
4. जहां आवास के अंदर सेप्टिक टैंक बनाए जा रहे हैं, वहां उचित डिजाइन और निष्पादन के लिए देखभाल की जानी चाहिए ताकि इससे होने वाले स्वास्थ्य खतरों से बचा जा सके।
5. यह सुनिश्चित किया जाना चाहिए कि तृतीय पक्ष गुणवत्ता निगरानी (TPQM) एजेंसी द्वारा की गई टिप्पणियों का प्राथमिकता के आधार पर निराकरण किया जाय और इसकी पुष्टि परियोजना अधिकारी, डूडा और सी0एल0टी0सी0 इंजीनियर द्वारा की जाए।

एजेण्डा–2:–प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत स्वीकृत परियोजनाओं में केन्द्रांश की द्वितीय किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) के अनुमोदन पर विचार।

अवगत कराना है कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के भागीदारी में किफायती आवास (AHP) घटक के अन्तर्गत झांसी विकास प्राधिकरण द्वारा 39वी CSMC में स्वीकृत 01 परियोजना में भारत सरकार से द्वितीय किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट (TPQMA) पर की गयी कार्यवाही (Action Taken Report) की आख्या उपाध्यक्ष, झांसी विकास प्राधिकरण के हस्ताक्षरोपरान्त उपलब्ध करायी गयी थी, जिसे समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया, जिसका विवरण निम्नवत् है:–

क्र0 सं0	प्राधिकरण का नाम	सीएसएमसी की सं0 एवं तिथि	परियोजना का नाम	आवासों की संख्या
1	झांसी विकास प्राधिकरण	39वी/30.10.2018	सिमराहा (मै0 सुरेन्द्र राय)	480

समिति द्वारा ए0टी0आर0 का अनुमोदन इस निर्देश के साथ दिया गया कि कार्यदायी संस्थाओं द्वारा निर्माण में और अधिक सतर्कता बरती जाये।

अनुपूरक एजेण्डा–01:–प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (BLC) घटक के अन्तर्गत 44 परियोजनाओं में केन्द्रांश की द्वितीय किश्त प्राप्त करने हेतु थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग की रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी Action Taken Report (ATR) की स्वीकृति।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (बीएलसी) घटक के अन्तर्गत एजेण्डा–1 के अतिरिक्त 44 अन्य परियोजनाओं में

TPQMA विजिट की रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियों का निराकरण करते हुए सम्बन्धित जनपदों के परियोजना अधिकारी डूडा एवं इंजीनियर द्वारा संयुक्त निरीक्षण व अनुपालन आख्या उपलब्ध करायी गयी है। उक्त प्राप्त आख्याओं के अनुसार तैयार की गयी 44 परियोजनाओं की Action Taken Report समिति के समक्ष प्रस्तुत की गयी, जिसका विवरण निम्नवत् है:-

Project Details						TPQM Report	
S. No.	BLC N/E	District	ULB	CSMC Date	Sanctioned DU's	General Observ.	Specific Comments
1	2	3	4	5	6	7	8
1	N	Budaun	Dataganj	51st Dt. 07.08.20	559	Yes	N/A
2	N	Budaun	Saidpur	51st Dt. 07.08.20	158	Yes	N/A
3	E	Budaun	Saidpur	51st Dt. 07.08.20	16	Yes	N/A
4	N	Budaun	Kakrala	51st Dt. 07.08.20	212	Yes	N/A
5	N	Budaun	Wazirganj	51st Dt. 07.08.20	165	Yes	N/A
6	N	Budaun	Usawan	51st Dt. 07.08.20	260	Yes	N/A
7	E	Chitrakoot	Rajapur	51st Dt. 07.08.20	403	Yes	N/A
8	N	Chitrakoot	Manikpur Sarhat	51st Dt. 07.08.20	261	Yes	N/A
9	N	Etawah	Lakhna	51st Dt. 07.08.20	328	Yes	N/A
10	N	Fatehpur	Khaga	51st Dt. 07.08.20	170	Yes	N/A
11	N	Fatehpur	Hathgram	51st Dt. 07.08.20	111	Yes	N/A
12	N	Hamirpur	Rath	51st Dt. 07.08.20	306	Yes	N/A
13	N	Hamirpur	Hamirpur	51st Dt. 07.08.20	998	Yes	N/A
14	N	Hamirpur	Kurara	51st Dt. 07.08.20	514	Yes	N/A
15	N	Hamirpur	Gohand	51st Dt. 07.08.20	392	Yes	N/A
16	N	Hardoi	Pihani	51st Dt. 07.08.20	131	Yes	N/A
17	E	Hardoi	Pihani	51st Dt. 07.08.20	101	Yes	N/A
18	N	Hardoi	Shahabad	51st Dt. 07.08.20	227	Yes	N/A
19	E	Hardoi	Shahabad	51st Dt. 07.08.20	96	Yes	N/A
20	N	Hardoi	Sandila	51st Dt. 07.08.20	261	Yes	N/A
21	N	Hardoi	Pali	51st Dt. 07.08.20	234	Yes	N/A
22	E	Hardoi	Pali	51st Dt. 07.08.20	198	Yes	N/A
23	E	Hardoi	Hardoi	51st Dt. 07.08.20	18	Yes	N/A
24	N	Hardoi	Hardoi	51st Dt. 07.08.20	31	Yes	N/A
25	N	Jalaun	Orai	51st Dt. 07.08.20	1939	Yes	N/A
26	N	Kaushambi	Ajhuwa	51st Dt. 07.08.20	75	Yes	N/A
27	N	Kaushambi	Sirathu	51st Dt. 07.08.20	215	Yes	N/A
28	N	Kaushambi	Chail	51st Dt. 07.08.20	110	Yes	N/A
29	N	Kaushambi	Manjhanpur	51st Dt. 07.08.20	1455	Yes	N/A
30	N	Kaushambi	Bharwari	51st Dt. 07.08.20	1711	Yes	N/A
31	N	Mahoba	Kabrai	51st Dt. 07.08.20	611	Yes	N/A
32	N	Mahoba	Charkhari	51st Dt. 07.08.20	229	Yes	N/A
33	N	Mahoba	Kharela	51st Dt. 07.08.20	396	Yes	N/A
34	N	Mahoba	Mahoba	51st Dt. 07.08.20	1435	Yes	N/A
35	N	Prayagraj	Jhusi	51st Dt. 07.08.20	219	Yes	N/A
36	N	Prayagraj	Bharatganj	51st Dt. 07.08.20	1193	Yes	N/A
37	N	Prayagraj	Handia	51st Dt. 07.08.20	164	Yes	N/A

Project Details						TPQM Report	
S. No.	BLC N/E	District	ULB	CSMC Date	Sanctioned DU's	General Observ.	Specific Comments
1	2	3	4	5	6	7	8
38	N	Prayagraj	PRAYAGRAJ	51st Dt. 07.08.20	558	Yes	N/A
39	N	Prayagraj	Phulpur	51st Dt. 07.08.20	160	Yes	N/A
40	N	Prayagraj	Lal Gopalganj Nindaura	51st Dt. 07.08.20	110	Yes	N/A
41	N	Prayagraj	Sirsa	51st Dt. 07.08.20	315	Yes	N/A
42	N	Prayagraj	Mau Aima	51st Dt. 07.08.20	479	Yes	N/A
43	N	Prayagraj	Shankargarh	51st Dt. 07.08.20	93	Yes	N/A
44	E	Prayagraj	Shankargarh	51st Dt. 07.08.20	29	Yes	N/A

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक की परियोजनाओं में थर्ड पार्टी क्वालिटी मॉनिटरिंग (TPQM) एजेन्सी द्वारा किए गए निरीक्षण की आख्या में मुख्यतः निम्न बिन्दुओं का उल्लेख किया गया है:–

टिप्पणियाँ (Observation)–

1. भवन निर्माण सामग्री स्थानीय विक्रेता से क्रय किए जाने के कारण परीक्षण प्रमाण–पत्र उपलब्ध नहीं हैं।
2. भवनों को भूकम्परोधी बनाने के लिए फ्रेम स्ट्रक्चर का उपयोग किया गया है।
3. कतिपय लाभार्थियों द्वारा प्रशिक्षित मिस्त्री से निर्माण नहीं कराया जा रहा है।
4. सीवरेज प्रणाली उपलब्ध न होने के कारण कतिपय लाभार्थियों द्वारा आवास के अन्दर ही सैप्टिक टैंक का निर्माण किया जा रहा है।
5. अधिकतर आवासों में आन्तरिक विद्युतीकरण एवं प्लास्टर का कार्य कराया जाना शेष है।
6. कुछ लाभार्थियों द्वारा विद्युतीकरण का कार्य असुरक्षित रूप से कराया जा रहा है।

निष्कर्ष–

1. निर्माण कार्य उ0प्र0 लोक निर्माण विभाग के मानकों के अनुसार कराया जा रहा है।
2. मुख्यतः निर्माण की गुणवत्ता सन्तोषजनक है, पायी गयी कुछ कमियों के सम्बन्ध में लाभार्थियों को अवगत करा दिया गया है।
3. निर्माण की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु निरन्तर अनुश्रवण की आवश्यकता है।

टीपीक्यूएम रिपोर्ट में दर्शायी गयी सामान्य टिप्पणियों के निराकरण से सम्बन्धित अनुपालन आख्या परियोजना अधिकारी, डूडा एवं सी0एल0टी0सी0 इंजीनियर द्वारा संयुक्त हस्ताक्षर से प्रेषित की गयी है।

यह भी अवगत कराया गया कि उक्त के अतिरिक्त टीपीक्यूएम एजेन्सी द्वारा विजिट में कतिपय परियोजनाओं के कुछ आवासों में विशिष्ट कमियां पायी गयीं, जिसकी सूची टीपीक्यूएम आख्या के साथ उपलब्ध करायी गयी है। ऐसी सभी आवासों का निरीक्षण भी परियोजना अधिकारी, डूडा एवं सी0एल0टी0सी0 इंजीनियर द्वारा किया गया तथा आख्या में उल्लिखित कमियों का निराकरण कराते हुए अनुपालन आख्या संयुक्त हस्ताक्षर से प्रेषित की गयी है, जिसमें दर्शाये गये अनुपालन स्वीकार योग्य है।

यह भी अवगत कराया गया कि लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक के अन्तर्गत लाभार्थियों द्वारा अपनी भूमि पर स्वयं आवास का निर्माण कराया जा रहा है, जो कि अच्छे स्तर की निर्माण सामग्री का उपयोग एवं अत्यन्त सर्तकता के साथ भवन निर्माण करा रहे हैं। इस कारण बी0एल0सी0 घटक में निर्मित होने वाले अधिकतर आवासों की गुणवत्ता उच्च स्तर की है। बी0एल0सी0 घटक के अन्तर्गत 30 वर्ग मीटर के अधिकतर एक मंजिला अथवा दो मंजिला आवास ही निर्मित किये जा रहे है, जिनकी वर्किंग ड्राईग लाभार्थियों को उपलब्ध करायी जाती है। आवास निर्माण में लाभार्थियों को तकनीकी सहायता प्रदान करने हेतु राज्य सरकार द्वारा प्रोजेक्ट मॉनिटरिंग कन्सलटेन्सी को नियुक्त किया गया है, जिनके द्वारा नियमित रूप से निर्मित हो रहे आवासों का अनुश्रवण किया जाता है, जिस कारण आवासों में गम्भीर तकनीकी त्रुटि की सम्भावना कम है।

अतः उप–समिति द्वारा विचारोपरान्त टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट के सापेक्ष तैयार की गयी उपरोक्त 217 परियोजनाओं की ए0टी0आर0 हेतु अनुमोदन प्रदान किया गया। निर्देश दिये गये कि टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट में दर्शायी गयी सामान्य कमियों/टिप्पणियों के सम्बन्ध में मिशन निदेशालय स्तर से समस्त जिलाधिकारियों के लिए एजेण्डा सं0–1 के अनुसार एडवाइजरी जारी कर दी जाये।

अनुपूरक एजेण्डा–02:–उप–समिति की विगत बैठक में मै0 सरटेक कन्सलटेन्ट को हटाये जाने हेतु दिये गये निर्देशों के क्रम में मै0 सरटेक कन्सलटेन्ट द्वारा प्राप्त स्पष्टीकरण पर उप–समिति द्वारा विचार।

अवगत कराया गया कि ए0एच0पी0 घटक की पूर्व में मै0 सरटेक कन्सल्टेन्ट, नई दिल्ली द्वारा 11 परियोजनाओं हेतु उपलब्ध कराई गई टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट के आधार पर प्राधिकरणों से प्राप्त ए0टी0आर0 अपर मुख्य सचिव, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन की अध्यक्षता में गठित उप समिति के समक्ष प्रस्तुत की गई थी। उप समिति द्वारा ए0टी0आर0 का अवलोकन किया गया तथा निर्देश दिये गये थे कि ***"मै0 सरटेक कन्सल्टेन्ट, नई दिल्ली द्वारा जनपद–लखनऊ, कानपुर एवं बरेली में ए0एच0पी0 परियोजनाओं की टी0पी0क्यू0एम0 विजिट की रिपोर्ट में एक जैसी कमियां ही दर्शायी गयी है, जिससे प्रतीत होता है कि उनके द्वारा ठीक प्रकार से जॉच नहीं की गई है। अतः उक्त संस्था के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही करते हुए वहां से हटाया जाय तथा अन्य टी0पी0क्यू0एम0 एजेन्सी का चयन किया जाये।"*** इस हेतु एस0एल0एम0सी0 द्वारा भी दिनांक 17.11.2021 की बैठक में निर्देश दिये गये।

उक्त के आलोक में अभिकरण के पत्र संख्या–3648/09/29/HFA-TPQM/2021–22, दिनांक 13.01.2022 द्वारा मै0 सरटेक कन्सल्टेन्ट, नई दिल्ली द्वारा उपलब्ध कराई गई 11 परियोजनाओं की टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट में एक जैसी कमियां दर्शाये जाने के सम्बन्ध में स्पष्टीकरण उपलब्ध कराने के निर्देश दिये गये थे। तदक्रम में मै0 सरटेक कन्सल्टेन्ट, नई दिल्ली के पत्र संख्या–एसईआर/सूडा/टीपी/22/01, दिनांक 19.01.2022 द्वारा अपना स्पष्टीकरण उपलब्ध कराया गया है। मै0 सरटेक कन्सल्टेन्ट, नई दिल्ली द्वारा उक्त संदर्भित परियोजनाओं की उपलब्ध कराई गई टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियों/टिप्पणियों की तुलनात्मक तालिका के माध्यम से स्पष्ट किया गया कि संदर्भित परियोजनाओं की टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट में दर्शायी गयी कमियां एक समान न होकर भिन्न हैं। साथ ही अनुरोध किया गया कि उनके द्वारा टी0पी0क्यू0एम0 का कार्य पूर्ण लगन, सत्यनिष्ठा व गम्भीरता के साथ किया जा रहा है, अतः उनके द्वारा पूर्व में उपलब्ध कराई गई टी0पी0क्यू0एम0 रिपोर्ट का पुनः अवलोकन कर निर्णय लिया जाये। निदेशक, सूडा एवं उनकी टीम द्वारा अवगत कराया गया कि इस सम्बन्ध में मै0 सरटेक कन्सलटेन्ट, नई दिल्ली द्वारा उपलब्ध कराई गयी संदर्भित परियोजनाओं की टी0पी0क्यू0एम0

रिपोर्ट का परीक्षण मुख्यालय स्तर पर भी किया गया, जिसमें रिपोर्ट्स में दर्शायी गयी कमियों में भिन्नता पाई गई थी।

उपरोक्तानुसार मै0 सरटेक कन्सलटेन्ट, नई दिल्ली द्वारा उपलब्ध कराया गया स्पष्टीकरण उप–समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया। स्पष्टीकरण के अवलोकनोपरान्त समिति द्वारा दिनांक 29.10.2021 की बैठक में मै0 सरटेक कन्सलटेन्ट को हटाये जाने के निर्देशों को संशोधित करते हुए संस्था को एक अवसर और दिये जाने का निर्णय लिया गया। साथ ही यह भी निर्देश दिये गये कि संस्था द्वारा भविष्य में सभी टी0पी0क्यू0एम0 का कार्य पूर्ण सतर्कता एवं गम्भीरतापूर्वक किया जाये।

21.4.22

(डा0 इन्द्रमणि त्रिपाठी)
विशेष सचिव।

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग
संख्याः–486 / 69–1–2022–14(235) / 2015
लखनऊ : दिनांक : 22 अप्रैल, 2022

<u>कार्यालय–आदेश</u>

<u>उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही हैः–</u>

1. निजी सचिव, मा0 मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
4. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी, उ0प्र0 सरकार।
5. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।
6. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
7. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
8. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ0प्र0 शासन।
9. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ0प्र0 शासन।
10. अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ0प्र0 शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ0प्र0, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ0प्र0।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति, बैंक ऑफ बड़ौदा।

19/04/2022

21.4.22

(डा0 इन्द्रमणि त्रिपाठी)
विशेष सचिव।