

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत मुख्य सचिव, उ०प्र० शासन की अध्यक्षता में गठित एस०एल०एस०एम०सी० की बैठक दिनांक 28.01.2019 का कार्यवृत्त।

निदेशक, सूडा/मिशन निदेशक, एसएलएनए द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत जनपद कानपुर में कानपुर विकास प्राधिकरण के 3840 आवास, जनपद अलीगढ़ में अलीगढ़ विकास प्राधिकरण के 1152 आवास एवं 1248 आवास, जनपद गाजियाबाद में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के 2280 आवास एवं 288 आवास, जनपद रायबरेली में रायबरेली विकास प्राधिकरण के 457 आवास, आवास एवं विकास परिषद के जनपद अम्बेडकर नगर में 240 आवास, जनपद लखनऊ में 576 आवास, जनपद फतेहपुर में 624 आवास, जनपद मेरठ में 816 आवास तथा पीपीपी मॉडल पर निजी भागीदारीकर्ता द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 251 आवास, 333 आवास, 873 आवास, 789 आवास, 946 आवास एवं 296 आवास, बरेली विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 834 आवास तथा आगरा विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में 163 आवास एवं 344 आवास कुल 19 परियोजनाओं में 16350 आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी हैं। एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा दिनांक 25.01.2019 एवं 27.01.2019 को परीक्षण कर 10 जनपदों की 19 परियोजनाओं में 16350 आवासों की एस०एल०एस०एम०सी० हेतु संस्तुति की गयी है।

इसके अतिरिक्त लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) हेतु 38 जनपदों की 134 नगर निकायों में 72060 आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी हैं तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 12 जनपदों में 25 नगर निकायों की 3279 आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी हैं। जिन्हें एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा दिनांक 22.01.2019 एवं 27.01.2019 को परीक्षण कर एस०एल०एस०एम०सी० हेतु संस्तुति की गयी है। इस प्रकार तीनों घटकों की 178 परियोजनाओं में कुल 91689 आवासों की डी०पी०आर० एस०एल०एस०एम०सी० द्वारा परीक्षणोपरान्त एस०एल०एस०एम०सी० के अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया गया है।

विस्तृत विचार-विमर्श के उपरान्त एजेण्डा बिन्दुवार निम्नवत् निर्णय लिये गये :-

एजेण्डा बिन्दु सं० 1:-प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक में 10 जनपदों की 19 परियोजनाओं में 16350 आवासों की डी०पी०आर० की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक हेतु 10 जनपदों की 19 परियोजनाओं में 16350 आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत् है:-

क्र. सं.	अभिकरण/विकास क्षेत्र का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	अभिकरण अंशदान	परियोजना लागत
1	Kanpur Development Authority	Kanpur	Vill. Rooma	3840	5760.00	3840.00	7680.00	6859.31	24139.31
2	UP Housing and Development Board	Ambedkar Nagar	Vill Nautariya Mustafabad, Akbarpur	240	360.00	240.00	480.00	596.22	1676.22
3	UP Housing and Development Board	Lucknow	Pocket-2, Awadh Vihar Yojana	576	864.00	576.00	1152.00	2386.61	4978.61
4	UP Housing and Development Board	Fatehpur	Vill. Andauli Vinoba Nagar	624	936.00	624.00	1248.00	1747.20	4555.20
5	UP Housing and Development Board	Meerut	Sector 8-A, Jagrit Vihar	816	1224.00	816.00	1632.00	2654.24	6326.24
6	Aligarh Development Authority	Aligarh	Vill Sahranpur	1152	1728.00	1152.00	2304.00	2390.34	7574.34
7	Aligarh Development Authority	Aligarh	Vill Lekhrajpur	1248	1872.00	1248.00	2496.00	2564.74	8180.74
8	Ghaziabad Development Authority	Ghaziabad	Pocket-F, Madhuban Bapudham	2280	3420.00	2280.00	4560.00	24519.00	34779.00

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	अभिकरण/विकास क्षेत्र का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	अभिकरण अंशदान	परियोजना लागत
9	Ghaziabad Development Authority	Ghaziabad	Niwari	288	432.00	288.00	576.00	497.42	1793.42
10	Raibareilly Development Authority	Raibareilly	Devanandpur	457	685.50	457.00	914.00	998.74	3055.24
11	M/S Aradhyam Builders (Ghaziabad Dev. Authority)	Ghaziabad	Aradhyam, Vill. Paraunda	251	376.50	251.00	489.45	870.28	1987.23
12	M/S Anthem Yash Kirti Infracity Pvt Ltd (Ghaziabad Dev. Authority)	Ghaziabad	Ozone Classic, Vill. Noor Nagar & Vill. Saddiq	333	499.50	333.00	656.01	2763.55	4252.06
13	M/S Signature Global Developers Pvt. Ltd. (Ghaziabad Dev. Authority)	Ghaziabad	Signature Global Lifestyle, Vill. Morta	873	1309.50	873.00	1702.35	1880.06	5764.91
14	M/S ATS Grand Realtors Pvt. Ltd. (Ghaziabad Dev. Auth.)	Ghaziabad	Rasoolpur, Sik Road	789	1183.50	789.00	1538.55	3777.98	7289.03
15	M/S Pankaj Fabritech JV (Bareilly Dev. Authority)	Bareilly	Maple Village, Alampu	834	1251.00	834.00	1666.33	62.14	3813.47
16	M/S Pushpanjali Buildcon Pvt. Ltd. (Agra Dev. Authority)	Agra	Sarvodya Yojana	163	244.50	163.00	326.00	249.07	982.57
17	M/S Tulsi Infraheights Pvt. Ltd. (Agra Dev. Authority)	Agra	Shri Tulsi Awas Yojana	344	516.00	344.00	688.00	287.56	1835.56
18	M/s Mahalaxmi Build Tech Ltd. (Ghaziabad Dev. Auth.)	Ghaziabad	Migsan Atharva Yojna	946	1419.00	946.00	1844.70	7502.78	11712.48
19	M/s Star Realcon Pvt. Ltd. (Ghaziabad Dev. Authority)	Ghaziabad	Star Kutumbh	296	444.00	296.00	577.20	3335.92	4653.12
			Total	16350	24525.00	16350.00	32530.59	65943.16	139348.75

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइड लाइन्स के अनुसार उक्त घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.50 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 2.00 लाख है। इसके अतिरिक्त अवशेष धनराशि कार्यदायी संस्था द्वारा अपने संसाधनों से लगायी जा रही है। पीपीपी मॉडल पर निजी भागीदारीकर्ता मै0 अराध्यम बिल्डर्स द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजनाएं प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 22.87 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.45 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 1.95 लाख है। मै0 पंकज फैंब्रीकेट जे0वी0 द्वारा 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें बरेली विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत प्रस्तुत परियोजना में प्रति आवास कारपेट एरिया 23.24 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.498 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 1.998 लाख है। मै0 पुष्पांजली बिल्डकोन प्रा0लि0 द्वारा आगरा विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 22.77 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.50 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 2.00 लाख है। मै0 तुलसी इन्फ्राहाइट्स प्रा0लि0 द्वारा आगरा विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 23.81 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.50 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 2.00 लाख है। मै0 एन्थम यश कीर्ति इन्फ्रासिटी प्रा0लि0 द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 22.87 वर्ग मी0 का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु0 4.47 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1.50 लाख, राज्यांश रु0 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु0 1.97 लाख है। मै0 सिग्नेचर

ग्लोबल डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 22.93 वर्ग मी० का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु० 4.45 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु० 1.50 लाख, राज्यांश रु० 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु० 1.95 लाख है। मै० ए०टी०एस० ग्रान्ड रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 22.81 वर्ग मी० का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु० 4.45 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु० 1.50 लाख, राज्यांश रु० 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु० 1.95 लाख है। मै० महालक्ष्मी बिल्ड टेक लि० द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 22.77 वर्ग मी० का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु० 4.45 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु० 1.50 लाख, राज्यांश रु० 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु० 1.95 लाख है। मै० स्टार रियलकोन प्रा०लि० द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण क्षेत्र के अन्तर्गत 01 परियोजना प्रस्तुत की गयी है, जिसमें प्रति आवास कारपेट एरिया 23.81 वर्ग मी० का प्राविधान किया गया है तथा प्रस्तुत डीपीआर में प्रति आवास का विक्रय मूल्य रु० 4.45 लाख निर्धारित किया गया है, जिसमें केन्द्रांश रु० 1.50 लाख, राज्यांश रु० 1.00 लाख व लाभार्थी अंशदान रु० 1.95 लाख है।

इस प्रकार प्रस्तुत 19 परियोजनाओं की कुल परियोजना लागत रु० 1,39,348.75 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु० 24,525.00 लाख, राज्यांश रु० 16,350.00 लाख, लाभार्थी अंशदान रु० 32,530.59 लाख तथा कार्यदायी संस्था का अंशदान रु० 65,943.16 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक की उक्त 10 जनपदों की 19 परियोजनाओं में 16350 आवासों हेतु मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन (अध्यक्ष, एस०एल०एस०एम०सी०) द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं० 2:-प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया आवास) घटक में 38 जनपदों की 134 नगर निकायों में 72060 आवासों की डी०पी०आर० एवं लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) घटक में 12 जनपदों की 25 नगर निकायों में 3279 आवासों की डी०पी०आर० की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) हेतु 38 जनपदों की 134 नगर निकायों में 72060 आवासों की डी०पी०आर० तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
(घनराशि लाख में)								
BLC - New Construction								
1	Agra	Pinahat NP	302	453.00	302.00	259.72	1014.72	3
2	Agra	Kheragarh NP	337	505.50	337.00	289.82	1132.32	3
3	Agra	Etmadpur NPP	1365	2047.50	1365.00	1173.90	4586.40	3
4	Allahabad	Koraon NP	147	220.50	147.00	125.98	493.48	3
5	Ballia	Ballia NPP	889	1333.50	889.00	1155.70	3378.20	4
6	Ballia	Rasra NPP	180	270.00	180.00	234.00	684.00	4
7	Ballia	Bariya NP	1512	2268.00	1512.00	1965.60	5745.60	4
8	Ballia	Sikanderpur NP	88	132.00	88.00	114.40	334.40	4
9	Ballia	Bansdih NP	144	216.00	144.00	187.20	547.20	4
10	Barabanki	Ramnagar NP	857	1285.50	857.00	734.43	2876.93	3

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
11	Barabanki	Subeha NP	297	445.50	297.00	254.52	997.02	3
12	Barabanki	Haidergarh NP	157	235.50	157.00	134.55	527.05	3
13	Barabanki	Dewa NP	311	466.50	311.00	266.52	1044.02	3
14	Barabanki	Fatehpur NP	493	739.50	493.00	422.49	1654.99	3
15	Bareilly	Baheri NPP	209	313.50	209.00	271.70	794.20	4
16	Bareilly	Fatehganj Paschmi NP	200	300.00	200.00	260.00	760.00	4
17	Bareilly	Nawabganj NPP	78	117.00	78.00	101.40	296.40	4
18	Bareilly	Sainthal NP	289	433.50	289.00	375.70	1098.20	4
19	Bareilly	Shishgarh NP	419	628.50	419.00	544.70	1592.20	4
20	Basti	Bankati NP	184	276.00	184.00	239.20	699.20	4
21	Basti	Rudhauri Bazar NP	601	901.50	601.00	781.30	2283.80	4
22	Basti	Basti NPP	677	1015.50	677.00	880.10	2572.60	4
23	Basti	Bhabnan Bazar NP	513	769.50	513.00	666.90	1949.40	4
24	Basti	Harraiya NP	153	229.50	153.00	198.90	581.40	4
25	Chitrakoot	Chitrakoot NPP	226	339.00	226.00	194.36	759.36	3
26	Faizabad	Rudauli NPP	602	903.00	602.00	515.90	2020.90	3
27	Faizabad	Gosaiganj NP	87	130.50	87.00	74.56	292.06	3
28	Faizabad	Faizabad NPP	611	916.50	611.00	523.61	2051.11	3
29	Faizabad	Bikapur NP	500	750.00	500.00	428.49	1678.49	3
30	Faizabad	Ayodhya NPP	505	757.50	505.00	432.77	1695.27	3
31	Faizabad	Bhadarsa NP	125	187.50	125.00	107.12	419.62	3
32	Farrukhabad	Farrukhabad NPP	472	708.00	472.00	404.49	1584.49	3
33	Fatehpur	Bahuwa NP	426	639.00	426.00	365.07	1430.07	3
34	Fatehpur	Fatehpur NPP	1512	2268.00	1512.00	1295.75	5075.75	3
35	Firozabad	Firozabad NN	2650	3975.00	2650.00	2279.00	8904.00	3
36	Firozabad	Sirsaganj NP	155	232.50	155.00	133.30	520.80	3
37	Firozabad	Jasrana NP	172	258.00	172.00	147.92	577.92	3
38	Firozabad	Fariha NP	62	93.00	62.00	53.32	208.32	3
39	Firozabad	Shikohabad NP	167	250.50	167.00	143.62	561.12	3
40	Firozabad	Tundla NPP	22	33.00	22.00	18.92	73.92	3
41	Firozabad	Eka NP	433	649.50	433.00	372.38	1454.88	3
42	Ghaziabad	Ghaziabad NN	3114	4671.00	3114.00	4048.20	11833.20	4
43	Ghaziabad	Loni NPP	2270	3405.00	2270.00	2970.02	8645.02	4
44	Gonda	Katra NP	77	115.50	77.00	100.10	292.60	4
45	Gonda	Gonda NPP	281	421.50	281.00	365.30	1067.80	4
46	Gonda	Khargupur NP	49	73.50	49.00	63.70	186.20	4
47	Gorakhpur	Barhalganj NP	628	942.00	628.00	816.40	2386.40	4
48	Gorakhpur	Pipiganj NP	613	919.50	613.00	796.90	2329.40	4
49	Hamirpur	Gohand NP	719	1078.50	719.00	934.70	2732.20	4
50	Hamirpur	Sarila NP	516	774.00	516.00	670.80	1960.80	4
51	Hardoi	Shahabad NPP	298	447.00	298.00	255.38	1000.38	3
52	Hardoi	Mallawan NPP	466	699.00	466.00	399.35	1564.35	3

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
53	Kanpur Dehat	Shivli NP	232	348.00	232.00	198.82	778.82	3
54	Kanpur Dehat	Rura NP	314	471.00	314.00	269.09	1054.09	3
55	Kanpur Dehat	Pukhrayan NPP	288	432.00	288.00	246.81	966.81	3
56	Kanpur Dehat	Akbarpur NP	922	1383.00	922.00	790.14	3095.14	3
57	Kanpur Dehat	Rasulabad NP	417	625.50	417.00	357.36	1399.86	3
58	Kanpur Dehat	Derapur NP	430	645.00	430.00	368.50	1443.50	3
59	Kanpur Dehat	Jhinhak NP	365	547.50	365.00	312.80	1225.30	3
60	Kanpur Dehat	Sikandra NP	403	604.50	403.00	345.36	1352.86	3
61	Kanpur Nagar	Ghatampur NPP	75	112.50	75.00	64.27	251.77	3
62	Kanpur Nagar	Shivrajpur NP	21	31.50	21.00	18.00	70.50	3
63	Kanpur Nagar	Kanpur NN	302	453.00	302.00	258.81	1013.81	3
64	Kanpur Nagar	Bithoor NP	72	108.00	72.00	61.70	241.70	3
65	Kasganj	Amanpur NP	41	61.50	41.00	53.30	155.80	4
66	Kushinagar	Hata NP	419	628.50	419.00	544.70	1592.20	4
67	Lakhimpur Kheri	Lakhimpur NPP	552	828.00	552.00	473.04	1853.04	3
68	Lakhimpur Kheri	GolaGokhran NPP	230	345.00	230.00	197.10	772.10	3
69	Lakhimpur Kheri	Kheri NP	347	520.50	347.00	297.36	1164.86	3
70	Lakhimpur Kheri	Paliya Kalan NPP	474	711.00	474.00	620.17	1805.17	4
71	Lucknow	Lucknow NN	884	1326.00	884.00	757.57	2967.57	3
72	Lucknow	Kakori NP	241	361.50	241.00	206.53	809.03	3
73	Lucknow	Nagram NP	1358	2037.00	1358.00	1163.78	4558.78	3
74	Lucknow	Mahona NP	193	289.50	193.00	165.40	647.90	3
75	Lucknow	Amethi NP	667	1000.50	667.00	571.61	2239.11	3
76	Lucknow	Itaunja NP	34	51.00	34.00	29.14	114.14	3
77	Lucknow	Malihabad NP	631	946.50	631.00	540.75	2118.25	3
78	Mahoba	Kabrai NP	541	811.50	541.00	703.30	2055.80	4
79	Mahoba	Mahoba NPP	485	727.50	485.00	630.50	1843.00	4
80	Mainpuri	Mainpuri NPP	128	192.00	128.00	110.08	430.08	3
81	Mainpuri	Karhal NP	314	471.00	314.00	270.04	1055.04	3
82	Mainpuri	Bhogaon NP	194	291.00	194.00	166.84	651.84	3
83	Mainpuri	Kushmara NP	275	412.50	275.00	236.50	924.00	3
84	Mainpuri	Bewar NP	24	36.00	24.00	20.64	80.64	3
85	Mainpuri	Kishni NP	184	276.00	184.00	158.24	618.24	3
86	Mathura	Mathura NN	1798	2697.00	1798.00	2337.40	6832.40	4
87	Mau	Kopaganj NPP	260	390.00	260.00	223.60	873.60	3
88	Meerut	Sewalkhas NP	124	186.00	124.00	162.24	472.24	4
89	Meerut	Daurala NP	185	277.50	185.00	242.05	704.55	4
90	Meerut	Lawar NP	64	96.00	64.00	83.74	243.74	4
91	Meerut	Kharkhoda NP	71	106.50	71.00	92.89	270.39	4
92	Moradabad	Moradabad NN	1787	2680.50	1787.00	2323.10	6790.60	4
93	Muzaffarnagar	Miranpur NP	272	408.00	272.00	355.85	1035.85	4
94	Muzaffarnagar	Sisauli NP	228	342.00	228.00	298.29	868.29	4

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
95	Muzzafarnagar	Shahpur NP	412	618.00	412.00	539.01	1569.01	4
96	Muzzafarnagar	Khatauli NPP	426	639.00	426.00	557.32	1622.32	4
97	Muzzafarnagar	Jansath NP	293	439.50	293.00	383.32	1115.82	4
98	Muzzafarnagar	Charthawal NP	387	580.50	387.00	506.30	1473.80	4
99	Muzzafarnagar	Purquazi NP	360	540.00	360.00	470.98	1370.98	4
100	Muzzafarnagar	Bhokarhedi NP	315	472.50	315.00	412.10	1199.60	4
101	Muzzafarnagar	Budhana NP	810	1215.00	810.00	1059.70	3084.70	4
102	Muzzafarnagar	Muzaffarnagar NPP	771	1156.50	771.00	1008.68	2936.18	4
103	Pilibhit	Puranpur NPP	277	415.50	277.00	360.10	1052.60	4
104	Pilibhit	Bisalpur NPP	1568	2352.00	1568.00	2038.40	5958.40	4
105	Pilibhit	Nyoria Hussainpur NP	153	229.50	153.00	200.18	582.68	4
106	Pilibhit	Pilibhit NPP	1242	1863.00	1242.00	1625.01	4730.01	4
107	Pratapgarh	Lalganj NP	824	1236.00	824.00	708.64	2768.64	3
108	Pratapgarh	Raniganj NP	1172	1758.00	1172.00	1007.92	3937.92	3
109	Raebareli	Bachhrawan NP	310	465.00	310.00	265.66	1040.66	3
110	Raebareli	Nasirabad NP	126	189.00	126.00	107.98	422.98	3
111	Raebareli	Salon NP	192	288.00	192.00	164.54	644.54	3
112	Raebareli	Parsadepur NP	108	162.00	108.00	92.55	362.55	3
113	Sambhal	Gawan NP	94	141.00	94.00	122.20	357.20	4
114	Sambhal	Chandausi NPP	255	382.50	255.00	331.50	969.00	4
115	Sambhal	Sambhal NPP	1162	1743.00	1162.00	1510.60	4415.60	4
116	Sambhal	Gunnaur NP	84	126.00	84.00	109.20	319.20	4
117	Sambhal	Babrala NP	36	54.00	36.00	46.80	136.80	4
118	Shamli	Garhi Pukhta NP	237	355.50	237.00	310.06	902.56	4
119	Shamli	Banat NP	202	303.00	202.00	264.27	769.27	4
120	Shamli	Jhinjhana NP	325	487.50	325.00	425.19	1237.69	4
121	Shamli	Kairana NPP	1423	2134.50	1423.00	1861.67	5419.17	4
122	Shamli	Shamli MC	419	628.50	419.00	548.17	1595.67	4
123	Shamli	Jalalabad NP	625	937.50	625.00	817.67	2380.17	4
124	Shamli	Thana Bhawan NP	733	1099.50	733.00	958.96	2791.46	4
125	Siddharth Nagar	Siddharth Nagar NPP	259	388.50	259.00	336.70	984.20	4
126	Sitapur	Hargaon NP	374	561.00	374.00	320.51	1255.51	3
127	Sitapur	Biswan NPP	881	1321.50	881.00	755.00	2957.50	3
128	Sitapur	Sitapur NPP	2003	3004.50	2003.00	1716.53	6724.03	3
129	Sultanpur	Sultanpur NPP	261	391.50	261.00	223.67	876.17	3
130	Sultanpur	Dostpur NP	586	879.00	586.00	502.19	1967.19	3
131	Sultanpur	Koeripur NP	216	324.00	216.00	185.11	725.11	3
132	Sultanpur	Kadipur NP	549	823.50	549.00	470.48	1842.98	3
133	Varanasi	Ramnagar NPP	1170	1755.00	1170.00	1006.20	3931.20	3
134	Varanasi	Varanasi NN	5414	8121.00	5414.00	4656.04	18191.04	3
	Total		72060	108090.00	72060.00	76864.68	257014.68	

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइडलाइन्स के अनुसार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए नये आवास हेतु अधिकतम 30 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र-3 में 72 नगर निकायों में 38300 आवास प्रस्तावित है, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.81 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.36 लाख है। भूकम्पीय क्षेत्र-4 में 62 नगर निकायों में 33760 आवास प्रस्तावित है, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया 21.77 वर्ग मी0 रखा गया है, जिसकी अनुमानित लागत रु0 3.80 लाख है। नये आवास निर्माण के लिए रु0 1.50 लाख प्रति आवास केन्द्रांश के सापेक्ष राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास दिया जायेगा, शेष धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का सत्यापन जनपद स्तर पर कराया जा चुका है। उपरोक्त 38 जनपदों की 134 नगर निकायों में 72060 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 2,57,014.68 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 1,08,090.00 लाख, राज्यांश रु0 72,060.00 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 76,864.68 लाख है।

लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) हेतु 12 जनपदों की 25 नगर निकायों में 3279 आवासों की डी0पी0आर0 तैयार की गयी है, जिनका विवरण निम्नवत है:-

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं0	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
BLC - Enhancement								
1	Ballia	Rasra NPP	20	30.00	19.28	0.00	49.28	4
2	Ballia	Ballia NPP	165	247.50	159.02	0.00	406.52	4
3	Ballia	Bariya NP	74	111.00	71.32	0.00	182.32	4
4	Bareilly	Sainthal NP	45	67.50	43.37	0.00	110.87	4
5	Bareilly	Fatehganj Paschmi NP	77	115.50	74.21	0.00	189.71	4
6	Basti	Basti NPP	67	100.50	64.57	0.00	165.07	4
7	Faizabad	Bhadarsa NP	63	94.50	63.00	2.12	159.62	3
8	Faizabad	Rudauli NPP	18	27.00	18.00	0.61	45.61	3
9	Faizabad	Faizabad NPP	264	396.00	264.00	8.89	668.89	3
10	Faizabad	Bikapur NP	56	84.00	56.00	1.89	141.89	3
11	Farrukhabad	Farrukhabad NPP	55	82.50	50.63	1.62	134.75	3
12	Hardoi	Mallawan NPP	237	355.50	237.00	7.98	600.48	3
13	Lakhimpur Kheri	Kheri NP	239	358.50	211.43	0.00	569.93	3
14	Lakhimpur Kheri	Gola Gokhran Nath	35	52.50	30.96	0.00	83.46	3
15	Lakhimpur Kheri	Lakhimpur NPP	197	295.50	174.27	0.00	469.77	3
16	Lakhimpur Kheri	Paliya Kalan NPP	12	18.00	11.57	0.00	29.57	4
17	Lucknow	Itaunja NP	65	97.50	29.47	0.44	127.41	3
18	Lucknow	Kakori NP	165	247.50	152.47	4.51	404.48	3
19	Mau	Kopaganj NPP	220	330.00	181.09	0.00	511.09	3
20	Pilibhit	Pilibhit NPP	778	1167.00	749.81	0.00	1916.81	4
21	Pilibhit	Nyoria Hussainpur NP	39	58.50	37.59	0.00	96.09	4
22	Pilibhit	Jahanabad NP	43	64.50	41.44	0.00	105.94	4
23	Raebarelli	Nasirabad NP	59	88.50	52.19	0.00	140.69	3
24	Sitapur	Sitapur NPP	192	288.00	164.57	4.65	457.22	3
25	Sitapur	Hargaon NP	94	141.00	94.00	3.17	238.17	3

क्र. सं.	जनपद	नगर निकाय का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना I लागत	भूकम्पीय क्षेत्र
Total			3279	4918.50	3051.26	35.88	8005.64	

प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन की गाइडलाइन्स के अनुसार लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण घटक में ई0डब्ल्यू0एस0 श्रेणी के लिए आवासों के विस्तार हेतु न्यूनतम 9 वर्ग मी0 तथा अधिकतम 21 वर्ग मीटर कारपेट एरिया का प्राविधान है। भूकम्पीय क्षेत्र-3 में 15 नगर निकायों में 1959 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी0 रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु0 4,753.46 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 2,938.50 लाख, राज्यांश रु0 1,779.08 तथा लाभार्थी अंशदान रु0 35.88 लाख है। भूकम्पीय क्षेत्र-4 में 10 नगर निकायों में 1320 आवास प्रस्तावित हैं, जिसमें प्रत्येक आवास का कारपेट एरिया आवश्यकतानुसार 21 से 30 वर्ग मी0 रखा गया है। परियोजना की कुल लागत रु0 3,252.18 लाख, जिसमें केन्द्रांश रु0 1,980.00 लाख, राज्यांश रु0 1,272.18 तथा लाभार्थी अंशदान शून्य है।

आवास विस्तार के लिए रु0 1.50 लाख तक केन्द्रांश से वहन की जायेगी तथा रु0 1.50 से रु0 2.50 तक राज्यांश के रूप में रु0 1.00 लाख प्रति आवास आवश्यकतानुसार दिया जायेगा। रु0 2.50 तक लाभार्थी द्वारा कोई अंशदान की राशि वहन नहीं की जायेगी, परन्तु रु0 2.50 से अधिक होने पर धनराशि लाभार्थी द्वारा अंशदान/श्रमदान के रूप में स्वयं वहन की जायेगी। उक्त सभी लाभार्थियों का प्रमाणीकरण (validation) हो चुका है। उपरोक्त 12 जनपदों की 25 नगर निकायों में 3279 आवासों की डी0पी0आर0 की परियोजना लागत रु0 8,005.64 लाख है, जिसमें केन्द्रांश रु0 4,918.50 लाख, राज्यांश रु0 3,051.26 लाख तथा लाभार्थी अंशदान रु0 35.88 लाख है।

उपरोक्तानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक के अन्तर्गत 38 जनपदों की 134 परियोजनाओं में 72060 आवासों एवं आवास निर्माण (विस्तार) घटक के अन्तर्गत 12 जनपदों की 25 परियोजनाओं में 3279 आवास, कुल 159 परियोजनाओं में 75339 आवास तथा भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत 10 जनपदों की 19 परियोजनाओं में 16350 आवास, इस प्रकार कुल 91689 आवासों हेतु मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0) द्वारा विचारोपरान्त स्वीकृति प्रदान की गयी।

एजेण्डा बिन्दु सं० 3:-प्रधानमंत्री आवास योजना-सबके लिये आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत 34वीं सीएसएमसी में स्वीकृत 03 परियोजनाएं 440, 528 एवं 772 आवासों की परियोजनाओं को निरस्त किये जाने की स्वीकृति पर विचार।

अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत भागीदारी में किफायती आवास घटक के अन्तर्गत 34वीं सीएसएमसी बैठक में दिनांक 30.05.2018 को 440 आवास, 528 आवास एवं 772 आवासों की डीपीआर स्वीकृत की गयी थी, जिसका विवरण निम्नवत है:-

(धनराशि लाख में)

क्र. सं.	अभिकरण का नाम	जनपद	परियोजना का नाम	EWS आवासों की सं०	केन्द्रांश	राज्यांश	लाभार्थी अंशदान	परियोजना लागत	CSMC Detail
1	M/s J.K. Cotton (Kanpur Dev. Auth.)	Kanpur	J.K.C.M.-II	440	660.00	440.00	880.00	1740.00	34 th 30.05.18
2	M/s J.K. Cotton (Kanpur Dev. Auth.)	Kanpur	J.K.C.M.-II	528	792.00	528.00	1056.00	1412.00	34 th 30.05.18
3	M/s Mahalaxmi Build Tech Ltd. (Ghaziabad Dev. Auth.)	Ghaziabad	Migsan Atharva Yojna	772	1158.00	772.00	1520.84	5427.24	34 th 30.05.18

मै0 जे0के0 कॉटन की 440 एवं 528 आवासों की परियोजना कानपुर विकास प्राधिकरण द्वारा 12.10.2018 को निरस्त कर दी गयी है तथा मै0 महालक्ष्मी बिल्ड टैक लि0 की 772 आवासों की परियोजना

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 22.10.2018 को निरस्त कर दी गयी है। उक्त तीनो परियोजनाओं के निरस्तीकरण का अवलोकन अपर निदेशक (नियोजन), आवास बन्धु द्वारा कर लिया गया है। इस कारण उक्त तीनों परियोजनाएं निरस्त की जानी आवश्यक है। अतः उक्त के दृष्टिगत मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0) द्वारा विचारोपरान्त उक्त तीनों परियोजनाओं को निरस्त किये जाने की संस्तुति की जाती है।

एजेण्डा बिन्दु सं0 4:—प्रधानमंत्री आवास योजना—सबके लिए आवास (शहरी) मिशन के अन्तर्गत 06 जनपदों की 31 नगर निकायों के हाऊसिंग फार ऑल प्लान ऑफ एक्शन की स्वीकृति पर विचार।


अवगत कराया गया कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत 06 जनपदों की 31 नगर निकायों के हाऊसिंग फार ऑल प्लान ऑफ एक्शन तैयार कर दिये गये हैं, जिसका विवरण निम्नवत है:—

(धनराशि करोड़ में)

S. No.	District	ULB Name	Approved after validation						Financial status		
			ISSR	CLSS	AHP	BLC (N)	BLC (E)	Total	Central share	State share	Beef share
1	Aligarh	Harduaganj NP	0	325	324	56	822	1527	26.71	7.91	7.21
2	Aligarh	Khair NPP	0	438	242	1204	380	2264	39.08	16.36	20.49
3	Aligarh	Atrauli NPP	0	313	446	65	320	1144	14.29	6.40	9.71
4	Aligarh	Chharra NP	0	201	65	904	244	1414	23.57	10.91	13.05
5	Aligarh	Jatari NP	0	113	53	69	102	337	6.93	1.73	1.96
6	Aligarh	Jalali NP	0	165	36	411	266	878	15.11	5.80	6.06
7	Aligarh	Vijaigarh NP	0	151	33	81	283	548	10.00	2.56	17.10
8	Aligarh	Pilkhana NP	0	67	6	136	560	769	12.32	4.22	1.89
9	Aligarh	Beswan NP	0	58	3	339	292	692	11.07	4.88	4.47
10	Aligarh	Kauriaganj NP	0	34	37	514	228	813	12.60	6.65	7.42
11	Aligarh	Iglas NP	0	120	384	156	199	859	14.29	7.39	12.94
12	Auraiya	Auraiya NPP	0	216	886	492	101	1695	27.97	14.29	21.95
13	Auraiya	Dibiyapur NP	0	97	28	51	55	231	4.60	1.07	1.00
14	Kanpur Dehat	Pukhrayan NPP	0	532	83	116	11	742	17.35	2.05	2.66
15	Lakhimpur Kheri	Dhanurahara NP	0	231	611	812	367	2021	33.02	16.07	30.47
16	Lakhimpur Kheri	Kheri NP	0	64	57	1379	24	1524	23.61	14.48	21.20
17	Lakhimpur Kheri	Lakhimpur NPP	0	2821	3005	1045	432	7303	142.55	42.66	167.63
18	Lakhimpur Kheri	Mohammadi NPP	0	313	646	1010	215	2184	36.42	17.64	36.47
19	Lakhimpur Kheri	Oel Dhakwa NP	0	5	115	434	30	584	8.82	5.64	8.11
20	Lakhimpur Kheri	Paliyakalan NPP	0	192	97	466	303	1058	18.12	7.15	14.39
21	Lakhimpur Kheri	Singahi Bhiraura NP	0	146	86	391	186	809	13.84	5.70	11.66
22	Pilibhit	Jahanabad NP	0	95	12	651	43	801	13.13	6.85	11.87
23	Pilibhit	Kalinagar NP	0	320	24	692	16	1052	19.52	7.24	20.13
24	Pilibhit	Puranpur NPP	0	235	42	1527	159	1963	32.19	16.49	28.52
25	Azamgarh	Mahul NP	0	43	3	599	74	719	11.555	6.39	6.976
26	Azamgarh	Billariaganj NP	0	0	0	380	6	386	5.79	3.83	3.268
27	Azamgarh	Jiyanpur NP	0	21	0	604	88	713	10.941	6.48	5.894
28	Azamgarh	Azmatgarh NP	0	0	0	1002	31	1033	15.495	10.175	8.617
29	Azamgarh	Sarai Mir NP	0	0	0	364	92	456	6.84	4.1	3.13
30	Azamgarh	Katghar Lalganj NP	0	16	15	473	50	554	8.497	5.13	4.901
31	Azamgarh	Mahrajganj NP	0	0	5	195	36	236	3.54	2.18	1.777
Total			0	7332	7344	16618	6015	37309	639.77	270.43	512.92

31 नगर निकायों के प्लान ऑफ एक्शन में उपरोक्त योजना के विभिन्न घटकों में कुल 37309 लाभार्थी चिन्हित किये गये। चिन्हित लाभार्थियों में सीएलएसएस घटक में 7332 लाभार्थी, भागीदारी में किफायती आवास (ए0एच0पी0) घटक में 7344 लाभार्थी, लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (नया) घटक में 16618 लाभार्थी तथा लाभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण (विस्तार) घटक में 6015 लाभार्थी सम्मिलित हैं, जिसमें केन्द्रांश रु0 639.77 करोड़, राज्यांश रु0 270.43 करोड़ तथा लाभार्थी अंशदान रु0 512.92 करोड़ हैं।

उपरोक्त 06 जनपदों की 31 निकायों के हाउसिंग फार आल प्लान आफ एक्शन हेतु मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन (अध्यक्ष, एस0एल0एस0एम0सी0) द्वारा विचारोपरान्त संस्तुति की जाती है।


(मनोज कुमार सिंह)
प्रमुख सचिव।

उत्तर प्रदेश शासन
नगरीय रोजगार एवं गरीबी
उन्मूलन कार्यक्रम विभाग

संख्या-2675/69-1-2018/14(235)/2015टीसी
लखनऊ : दिनांक : 28 जनवरी, 2019

कार्यालय-आदेश

उपरोक्त की एक प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है:-

1. निजी सचिव, मा0 मंत्री जी, नगरीय रोजगार एवं गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग, उ0प्र0 शासन।
2. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश शासन।
3. संयुक्त सचिव, आवास एवं शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार।
4. प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी, उ0प्र0 सरकार।
5. प्रमुख सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।
6. प्रमुख सचिव, नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
7. प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।
8. प्रमुख सचिव, राजस्व विभाग, उ0प्र0 शासन।
9. प्रमुख सचिव, पर्यावरण विभाग, उ0प्र0 शासन।
10. प्रमुख सचिव, नगर विकास विभाग, उ0प्र0 शासन।
11. निदेशक, राज्य नगरीय विकास अभिकरण, उ0प्र0, लखनऊ।
12. निदेशक, स्थानीय निकाय, उ0प्र0।
13. निदेशक, आवास बन्धु, उत्तर प्रदेश।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन, उत्तर प्रदेश।
15. संयोजक, राज्य स्तरीय बैंकर्स समिति, बैंक ऑफ बड़ौदा।


(अखिलानन्द ब्रह्मचारी)
अनु सचिव।